



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πλατεία Βαλασκατζή

Νέο Καρλόβασι Σάμου

Τ.Κ.: 83200

Τηλ: 22733-50866

Email: [mayors@mwsamos.gr](mailto:mayors@mwsamos.gr)

Καρλόβασι, 07/11/2025

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Δυνάμει του **Νόμου 5135/2024**, «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του **άρθρου 22**, «Μισθώσεις ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο το Δημόσιο ή φορέα γενικής κυβέρνησης», ισχύει:

**«1. Σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).....**

**2. Για τις συμβάσεις της παρ. 1, υποκείμενος στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα γενικής κυβέρνησης....»**

Επίσης, δυνάμει του **άρθρου 27** του ίδιου νόμου: «Επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή **δύο κόμμα σαράντα τοις εκατό (2,40%)** στα **πρόστιμα πάσης φύσεως** που επιβάλλονται με απόφαση αρμόδιας αρχής περιλαμβανομένων και των αυτοτελών προστίμων της **φορολογικής** και τελωνειακής νομοθεσίας....»

Οι συναλλαγές, στις οποίες επιβάλλεται το ψηφιακό τέλος είναι πλέον συγκεκριμένες, θα δηλώνονται **ηλεκτρονικά** μέσω νέας ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ και το τέλος θα καταβάλλεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη συναλλαγή μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE ([myaade.gon.gr](http://myaade.gon.gr)), στη διαδρομή **Εφαρμογές > Φορολογικές Υπηρεσίες > e-Παράβολο**, τα νέα οριζόντια παράβολα Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, και στον κωδικό παραβόλου 5000, για τις συναλλαγές όπου προβλέπεται ως τρόπος απόδοσης η έκδοση παραβόλου.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Για την πιστή εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, παρακαλούμε να καταβάλλετε εφεξής, **μόνο το ποσό του εκάστοτε μισθώματος**. Το χαρτόσημο 3,6%, αποτελεί πλέον ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στην ΑΑΔΕ, μέσω του ***e-Παράβολο*** και συγκεκριμένα στον κωδικό 5000 σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΦΕΙΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**

Για την πιστή εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, παρακαλούμε να καταβάλλετε εφεξής στην ΑΑΔΕ, μέσω του ***e-Παράβολο*** και συγκεκριμένα στον κωδικό 5000 ποσοστό 2,4% επί του εκάστοτε προστίμου που εξοφλείτε στον Δήμο.

**ΕΚ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ**